

ADMINISTRACION NACIONAL DE EDUCACION

CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA - C.E.S.

OBRA: LICEO CASARINO

UBICACIÓN: CAMINO DEL ANDALUZ km. 3.200

AMPLIACION Y REFORMA

METRAJE Y PRESUPUESTO: ARQ. ALBERTO CROCCO

SETIEMBRE 2012

GRUPO	RUBRO	SUBRUBRO	DENOMINACION RUBRO	DENOMINACION SUBRUBRO	UNIDAD	METRAJE	UNITARIO	PRECIO
DEMOLICIONES Y REFORMA DE CASA EXISTENTE (PARTE 2)	VARIOS	Implantación y replanteo	Implantación		GL	1,00	26.600	26.600
			Replanteo		GL	1,00	38.000	38.000
		Constuccion es provisoria s	Obrador		GL	1,00	11.900	11.900
			Casilla de obra		GL	1,00	49.280	49.280
			Vestuario y comedor		GL	1,00	42.630	42.630
		Cartel de Obra	Cartel de Obra		unidad	1,00	7.000	7.000
		Limpieza de Obra	Limpieza diaria		GL	1,00	40.150	40.150
			Limpieza final		GL	1,00	18.975	18.975
	DEMOLICIONES	Construcciones anexas			m3	20,00	1.795	35.899
		Sectores casa	Demoler muros		m3	0,62	1.795	1.113
			Retiro aparatos		GL	1,00	770	770
			Retiros cañerías		GL	1,00	1.050	1.050
			Picar azulejos		m2	17,00	168	2.856
			Picar revoques		m2	40,00	168	6.720
		Otros	Retiro de árboles		unidad	2,00	4.900	9.800
			Anular pozo negro		unidad	1,00	12.600	12.600
	MOV. DE TIERRA		Excavación pozo negro		m3	28,00	1.511	42.297
	ALBAÑILERIA	Hormigón	Antepechos		m3	0,03	17.325	520
			Dinteles		m3	0,09	17.325	1.559
		Tabiques	Tabiques interiores	Tipo T1	unidad	1,00	49.840	49.840
				Tipo T2	unidad	1,00	50.400	50.400
				Tipo T3	unidad	1,00	25.200	25.200
		Revoques	Reparar revoques		m2	40,00	279	11.144
			Tapado cañerías		ml	35,00	24	833
			Limpieza y cepillado		m2	135,00	182	24.570
			Llaves en rajaduras		ml	25,00	322	8.050
			Revoque fino		m2	135,00	168	22.680
	REVESTIMIENTOS	Revestimiento	Nuevos en baño		m2	16,30	1.190	19.397
			Reparación en cocina		m2	2,00	1.190	2.380
		Reparación de pisos	Piso portland lustrado		m2	33,00	637	21.021
		Zócalos y escalones	Umbral de hormigón		ml	1,80	637	1.147
	EQUIPAMIENTO FIJO	Instalación artefactos	Aparatos	inodoro	unidad	1,00	5.040	5.040
				bidet	unidad	1,00	4.900	4.900
				lavatorio c/pie	unidad	1,00	6.538	6.538
				cisterna	unidad	1,00	3.990	3.990
			Grifería	modelo PRESMATIC	unidad	2,00	4.270	8.540
			Accesorios	portarrolos	unidad	1,00	574	574
				perchas	unidad	2,00	420	840
					unidad	8,00	3.500	28.000
	CARPINTERIA METALICA	Reparación			unidad	1,00	4.900	4.900
		Nueva	Tipo H1		unidad	1,00	3.080	3.080
			Tipo H2		unidad	1,00	4.480	4.480
			Tipo H3		unidad	1,00	4.480	4.480
	CARPINTERIA MADERA	Reparación			unidad	4,00	3.710	14.840
	PINTURA	Mampostería	Interior		m2	135,00	322	43.470
			Exterior		m2	126,00	473	59.623
		Carpintería	Carpintería metálica	Preparación	m2	15,00	182	2.730
				Convertidor	m2	15,00	204	3.066
				Esmalte	m2	21,00	312	6.556
				Preparación	m2	10,00	238	2.380
			Carpintería madera	Fondo	m2	10,00	252	2.520
				Esmalte	m2	10,00	519	5.194
					m2	10,00	519	5.194
					m2	5,00	959	4.795
	VIDRIOS		Vidrios 6 mm		m2	5,00	959	4.795

Sub total parte 2 \$ 802.437

	MOV. DE TIERRA	Preliminares	Excavación		m3	33,36	1.510	50.378
		Nivelación terreno	Retiro de capa vegetal		m3	133,00	243	32.319
			Relleno de tosca		m3	133,00	1.765	234.745
	HORMIGON	Fundación estructuras exteriores	Bases de techo liviano		m3	0,70	4.802	3.361
			Bases de pérgolas		m3	2,02	4.802	9.700
			Bases de muros		m3	19,52	15.768	307.795
		Techo liviano exterior	Platinas		unidad	4,00	980	3.920
			Pilares PNI 20		ml	12,00	2.640	31.685
			Vigas PNI 16		ml	12,00	1.607	19.286
			Tubular 6 x 12 cm		ml	18,00	635	11.431

EXTERIORES (PARTE 4)	ESTRUCTURA METALICA	Pérgolas	Tubular 5 x 10 cm		ml	50,40	529	26.672
			Platinas		unidad	56,00	980	54.880
			Pilares tubular 5 x 10 cm		ml	201,50	553	111.430
			Vigas tubular 5 x 10 cm		ml	148,00	529	78.322
			Tubular 3 x 5 cm		ml	160,00	271	43.344
			Tubular 3 x 8 cm		ml	74,00	391	28.956
			Tubular 2 x 5 cm		ml	148,00	241	35.638
	ALBAÑILERIA	Muros perimetrales	Muros bloque 20		m2	43,20	1.312	56.670
			Carrera bloque U		ml	122,00	487	59.438
			Pilares de traba		unidad	11,00	595	6.545
		Amures	Amure de rejas y portones		m2	170,00	714	121.380
	CUBIERTAS	Techo liviano exterior	Chapa policarbonato		m2	42,00	798	33.516
		Pérgolas	Chapa policarbonato		m2	111,00	798	88.578
			canalones		ml	74,00	294	21.756
			babetas		ml	74,00	269	19.891
	HERRERIA	Reja perimetral	Cerramiento M		unidad	1,00	50.400	50.400
			Cerramiento M1		unidad	1,00	264.600	264.600
			Cerramiento M2		unidad	1,00	355.180	355.180
			Cerramiento M3 (opcional)		unidad	1,00	158.340	158.340
		Portones	PD1		unidad	1,00	28.000	28.000
			PD2		unidad	1,00	28.840	28.840
			PD3 (opcional)		unidad	1,00	25.200	25.200
			P1		unidad	1,00	14.000	14.000
			P2		unidad	1,00	14.420	14.420
			P3		unidad	1,00	14.420	14.420
			P4 (opcional)		unidad	1,00	12.600	12.600
	PAVIMENTO EXTERIOR	Baldosones de hormigón			unidad	200,00	546	109.200
		Relleno y nivelado			m2	660,00	80	52.668
	PINTURA	Mampostería	Sellador pigmentado		m2	140,00	217	30.380
			Pintura de muros ext.		m2	140,00	473	66.248
		Herrería	Esmalte		m2	170,00	245	41.650
	JARDINERA - HUERTA						0	0

Sub total parte 4	\$ 2.757.783
-------------------	--------------

INSTALACIONES	ELECTRICA	Adaptación casa	Centralizaciones	Tablero principal	unidad	1,00	8.984	8.984
			Canalizaciones	Tablero corriente debil	unidad	1,00	4.130	4.130
				bandeja metálica	ml	19,00	420	7.980
				ducto sobre mesada	ml	18,00	371	6.678
				ducto exterior losa	ml	12,00	329	3.948
				embutido	ml	15,00	147	2.205
			Piezas	tomas	unidad	19,00	238	4.522
				luces	unidad	10,00	224	2.240
				telefono	unidad	1,00	280	280
			Enhebrado		GL	1,00	42.000	42.000
		Previsión exterior			GL	1,00	25.060	25.060
		Acometida y alimentación Aulas			GL	1,00	65.240	65.240
		Baño casa	Desague primario		GL	1,00	3.430	3.430
			Desague secundario		GL	1,00	3.220	3.220
			Alimentación		GL	1,00	3.710	3.710
		Exterior y pozos	Camaras primarias		unidad	5,00	12.506	62.531
			Primaria subterranea		GL	1,00	15.750	15.750
			Piletas de patio		unidad	4,00	2.927	11.710
			Subterranea A.A.		GL	1,00	9.800	9.800
			Colocar aros hormigón		unidad	12,00	5.950	71.400
			Tapa de aros		unidad	2,00	10.850	21.700
			Cámara terminal		unidad	2,00	14.210	28.420

Subtotal Instalaciones	\$ 404.937
------------------------	------------

MONTO DE OFERTA			\$ 3.965.157
IVA		22%	\$ 872.335
SUB TOTAL IVA INCLUIDO			\$ 4.837.492
MONTO IMPONIBLE LEYES SOCIALES			\$ 1.512.110
LEYES SOCIALES		64%	\$ 967.750
TOTAL (con IVA, imprevistos y Leyes Sociales)			\$ 5.805.242

Arq. Alberto Crocco
CJPPU 62667